

# Sellador SB para piedra- loseta-lechada UltraCare



## DESCRIPCIÓN

El Sellador penetrante SB para piedras, losetas y lechada *UltraCare* es un sellador penetrante a base de disolvente, de aspecto natural que ofrece máxima protección contra las manchas más comunes. Es seguro para su uso sobre todas las superficies interiores y exteriores de piedra natural (tales como mármol, piedra caliza, piedra arenisca, pizarra, granito, travertino, etc.), losetas de porcelana no vítrea y cerámica, mampostería, losetas de cantera y lechada cementosa. El producto también puede emplearse como sellador previo a la lechada.

## CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS

- Sellador penetrante a base de solvente
- Resistente a la mayoría de manchas a base de agua y aceite
- Especialmente diseñado para piedras densas como granito y azulejos de porcelana no vidriada
- Para aplicaciones interiores y exteriores

## NORMAS INDUSTRIALES Y APROBACIONES

- Loseta de cerámica de América: Aprueba la prueba de manchas CTIOA-T72.

Nota: El método de prueba requiere la colocación de sustancias de tinción seleccionadas (agua, vinagre blanco, aceite vegetal, vino tinto, salsa de soja, cola, bebidas deportivas rojas, café negro caliente, mostaza amarilla y limpiador multi-propósito) sobre la loseta durante 4 horas, expuesto al aire, para luego lavarlas con agua y permitir que la loseta repose durante 24 horas.

### Certificaciones Verdes Adicionales

- Libre de componentes de la lista roja de Living Building Challenge (LBC): Este producto ha sido verificado según la lista roja más reciente del sitio de internet de LBC.

## DÓNDE USARLO

- Para aplicaciones interiores y exteriores en espacios comerciales, residenciales, institucionales e industriales

## LIMITACIONES

- Asegúrese de que el sellador no entre en contacto con ninguna superficie no recomendada.
- El sellador puede afectar levemente el aspecto visual de algunas piedras naturales. Siempre realice pruebas primero.
- No lo diluya.

## SUSTRATOS APROPIADOS

- Sobre piedra natural como mármol, granito, piedra caliza, piedra arenisca, pizarra, saltillo y travertino
- Losetas de porcelana y cerámica no vidriada, pavimentos de cemento, concreto, y losetas y ladrillos de cantera
- Lechada cementosa

Para conocer las recomendaciones de instalación en relación con sustratos y condiciones no listados, comuníquese con el Departamento de Servicio Técnico de MAPEI.

## PREPARACIÓN DE SUPERFICIES

- La superficie debe estar limpia, seca y libre de contaminantes, incluyendo selladores de superficie aplicados anteriormente, suciedad, depósitos de cal y agua dura, herrumbre, y otro tipo de suciedad profunda y mugre.
- Permita que las instalaciones de nuevas lechadas curen durante al menos 12 horas antes de la aplicación.
- Las temperaturas de la superficie y del sellador deben estar entre 10°C y 26°C (50°F y 80°F).
- Asegúrese de que el área esté bien ventilada durante la aplicación y hasta que la superficie esté seca.

Consulte el documento "Requisitos de preparación de superficies" en la sección de Guías de Referencia e Instalación de la página de sistemas de instalación de losetas y piedras en el sitio web de MAPEI.

## MEZCLA

Elija todo el equipo de seguridad apropiado antes de su uso. Para mayor información, consulte la Ficha de seguridad.

- Agite bien el envase antes de usarlo. Utilice guantes resistentes contra productos químicos y gafas de seguridad para evitar el contacto con la piel y los ojos.

## APLICACIÓN DEL PRODUCTO

Lea bien todas las instrucciones de instalación antes de proceder.

Realice siempre pruebas sobre varias zonas discretas y espere 12 horas para confirmar que obtendrá los resultados deseados.

1. Proteja zócalos y cubra con cinta las superficies que no han de ser selladas.
2. Trabajando en un área pequeña y manejable de aproximadamente 1,39 m<sup>2</sup> (15 pies<sup>2</sup>), aplique una capa generosa y uniforme utilizando una almohadilla para pintar, esponja, brocha o rodillo. No use aspersor.
3. Permita que el sellador penetre en la superficie durante 5 a 10 minutos.
4. Retire de la superficie todo el sellador no absorbido, pasando varias veces una toalla limpia hasta que esté seco. No permita que los sobrantes de sellador se sequen sobre la superficie.
5. Si es necesario aplicar una segunda capa cuando las superficies absorbentes estén selladas, repita los pasos 2 al 4. Deje un espacio de 30 minutos entre la aplicación de cada capa.
6. No use ni camine sobre la superficie al menos durante 3 horas. Para lograr mejores resultados y protección contra manchas, asegúrese de que el área permanezca seca durante 12 horas y libre de materiales que manchen durante 48 a 72 horas.

## LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO

- Lave las herramientas con aguarrás.
- Barra, remueva el polvo, friegue o aspire con frecuencia para eliminar granos de arena y residuos.
- Limpie los pisos usando el limpiador concentrado para losetas y lechada *UltraCare*. Limpie encimeras utilizando limpiador y sellador diario para piedras y lechada *UltraCare*. Para instrucciones adicionales de mantenimiento, consulte la Guía de Mantenimiento *UltraCare*.
- Pruebe con periodicidad las superficies selladas. Para probarlas, aplique unas pocas gotas de agua sobre la superficie. Si el agua es absorbida, es necesario aplicar una capa adicional del Sellador penetrante SB para piedras, losetas y lechada *UltraCare*, a fin de mantener el sellador en su máximo nivel de rendimiento.

## DURACIÓN DE LA PROTECCIÓN

Se espera que el Sellador penetrante SB para piedras, losetas y lechada *UltraCare* proteja contra las manchas más comunes hasta por 5 años. Este periodo puede variar dependiendo de la dureza y la textura de la superficie, su ubicación, el desgaste, la frecuencia de uso y naturaleza de los productos utilizados para el mantenimiento. Las condiciones climáticas, los fuertes métodos de limpieza y los limpiadores con alto contenido alcalino, ácido o con base solvente, pueden acelerar el desgaste.

Loseta de cerámica de la Prueba de Manchas CTIOA-T72 de América

Sustancia de mancha	Clasificación	Resultados de prueba
Agua desionizada	0	Aprobado
Vinagre blanco	0 E*	Aprobado
Aceite vegetal	0	Aprobado
Vino tinto	1	Aprobado
Salsa de soja	De 0 a 1	Aprobado
Cola	De 0 a 1	Aprobado
Bebidas deportivas rojas	0	Aprobado
Café negro caliente	De 0 a 1	Aprobado
Mostaza amarilla	0	Aprobado
Limpiador multi-propósito	0	Aprobado

\* E = Etch (piedra natural calcificada como el mármol)

Las pruebas de mancha se hicieron en piedra calcificada natural (piedra caliza mate, de color crema claro). Se observaron resultados de tinción similares en travertino pulido relleno y mármol pulido. Los puntajes de manchas en la prueba pueden variar de 0 (mejor) a 5 (peor). Los puntajes de mancha de menos de 2 alcanzan una “aprobación” en la prueba de aprobación/falla.

Propiedades de rendimiento del producto

Pruebas de laboratorio	Resultados
Densidad	0,782 g por cc
Emisiones COV (Norma #1113 de SCAQMD)	730 g por L

Características de conservación y del producto

Conservación	5 años almacenado en su envase original sin abrir a 23°C (73°F)
Rango de temperatura de almacenamiento	Entre 2°C y 32°C (35°F y 90°F)
Estado físico	Líquido
Color	Claro

Cierre firmemente el envase después de cada uso. Consérvelo sólo en el envase original. No permita que se congele.

## Presentación

### Tamaño

Botella: 1 cuarto de galón de EE.UU. (946 mL)

## Cobertura aproximada\*\*

Cantidad de producto	Cobertura
946 mL (1 cuarto de galón de EE.UU.)	De 11,6 a 23,2 m <sup>2</sup> (125 a 250 pies <sup>2</sup> )

\*\* La cobertura se verá afectada según el tipo de piedra o loseta utilizada, así como la porosidad y la textura.

## INFORMACIÓN ADICIONAL

Consulte la Ficha de seguridad para obtener datos específicos relacionados con la salud y seguridad, así como la manipulación del producto.

Para información sobre el compromiso de MAPEI con la sostenibilidad y la transparencia, así como la forma en que los productos MAPEI pueden contribuir a los estándares y sistemas de certificación de construcción ecológica, contacte a [sustainability\\_USA@mapei.com](mailto:sustainability_USA@mapei.com) (EE.UU.) o a [sustainability-durabilite@mapei.com](mailto:sustainability-durabilite@mapei.com) (Canadá).

#### AVISO LEGAL

El contenido de esta Ficha técnica puede copiarse en otro documento de un proyecto relacionado, pero el documento resultante no debe complementar o reemplazar los requerimientos de la Ficha técnica vigente en el momento de la instalación del producto de MAPEI. Para la información más actualizada sobre las Fichas técnicas y la garantía, visite nuestro sitio web [www.mapei.com](http://www.mapei.com). **CUALQUIER MODIFICACIÓN DE LA REDACCIÓN O LOS REQUERIMIENTOS CONTENIDOS O DERIVADOS DE ESTA FICHA TÉCNICA INVALIDARÁN TODAS LAS GARANTÍAS CONCERNIENTES DE MAPEI.**

Antes de utilizar el producto, el usuario determinará su idoneidad para el uso deseado y éste asume todos los riesgos y las responsabilidades que se vinculen con dicho uso. **NO SE CONSIDERARÁ NINGÚN RECLAMO A MENOS QUE SE HAGA POR ESCRITO EN UN PLAZO DE QUINCE (15) DÍAS A CONTAR DE LA FECHA EN QUE SE DESCUBRIÓ O QUE DE MANERA RAZONABLE SE DEBIÓ HABER DESCUBIERTO.**

## INFORMACIÓN DE CONTACTO

### Oficina Central de MAPEI para Norteamérica

1144 East Newport Center Drive  
Deerfield Beach, Florida 33442  
1-888-US-MAPEI (1-888-876-2734) / (954) 246-8888

### Servicios técnicos

EE.UU. y Puerto Rico:  
Pisos: 1-800-992-6273  
Concreto y construcción pesada: 1-888-365-0614  
Canadá:  
1-800-361-9309

### Servicio al cliente

1-800-42-MAPEI (1-800-426-2734)

Fecha de edición: 7 de mayo de 2024 MK 3000215 (22-3129)

Para los datos y la información de la garantía BEST-BACKED<sup>SM</sup> más actuales del producto,  
visite [www.mapei.com](http://www.mapei.com).  
Derechos Reservados. © 2024 MAPEI Corporation.

