

# Sellador penetrante Plus SB para piedras/porcelana UltraCare



## DESCRIPCIÓN

El Sellador penetrante Plus SB para piedras y losetas de porcelana *UltraCare*<sup>®</sup> es un sellador penetrante a base de solvente, de calidad superior y de aspecto natural que utiliza materiales sin emisión de COV y ofrecerá la máxima protección contra las manchas más comunes para todas las piedras naturales en interiores y exteriores (mármol, piedra caliza, arenisca, pizarra, granito, travertino, etc.), losetas de cerámica no vidriada y losetas de porcelana, losetas de cantera y lechada cementosa. El producto también puede emplearse como sellador previo a la lechada.

## CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS

- Sellador penetrante de alta calidad a base de solvente
- Máxima protección contra la mayoría de manchas más comunes
- Especialmente diseñado para piedras densas como granito y azulejos de porcelana no vidriada
- Para aplicaciones interiores y exteriores

## DÓNDE USARLO

- Sobre piedra natural como mármol, granito, piedra caliza, piedra arenisca, pizarra, saltillo y travertino

- Losetas de porcelana y cerámica no vidriada, pavimentos de cemento, losetas y ladrillos de cantera de hormigón
- Lechada cementosa

### LIMITACIONES

- Asegúrese de que el producto no entre en contacto con ninguna superficie no recomendada.
- No lo diluya.
- El sellador puede afectar levemente el aspecto visual de algunas piedras naturales. Siempre realice pruebas.

Para conocer las recomendaciones de aplicación en relación con superficies y condiciones no listadas, comuníquese con el Departamento de Servicio Técnico de MAPEI.

### PREPARACIÓN DE SUPERFICIES

- La superficie debe estar seca y libre de contaminantes, incluyendo selladores de superficie aplicados anteriormente, suciedad, depósitos de cal y agua dura, herrumbre, y otro tipo de suciedad profunda y mugre.
- Permita que las instalaciones de nuevas lechadas curen durante al menos 48 horas antes de la aplicación.
- Las temperaturas de superficie y del sellador deberían estar entre 10°C y 26°C (50°F y 80°F).
- Asegúrese de que el área esté bien ventilada durante la aplicación y hasta que la superficie esté seca.

Consulte la guía de referencia “Requisitos para la preparación de superficies” en la sección de los Sistemas de instalación de losetas y piedras en el sitio web de MAPEI.

### APLICACIÓN DEL PRODUCTO

Antes de usar el producto, tome las precauciones de seguridad adecuadas. Para detalles, consulte la Ficha de seguridad.

Realice siempre pruebas sobre varias zonas discretas y espere 12 horas para confirmar que obtendrá los resultados deseados.

1. Agite bien el envase antes de usarlo.
2. Utilice guantes resistentes contra productos químicos y gafas de seguridad para evitar el contacto con los ojos y la piel.
3. Comience con una superficie limpia, seca y libre de ceras y revestimientos.
4. Proteja zócalos y cubra con cinta las superficies que no han de ser selladas.
5. Trabajando en un área pequeña y manejable de aproximadamente 1,39 m<sup>2</sup> (15 pies<sup>2</sup>), aplique generosamente una capa uniforme utilizando una almohadilla para pintar, esponja, brocha o rodillo. No utilice aspersor.
6. Permita que el sellador penetre en la superficie durante 5 a 10 minutos.
7. Retire de la superficie todo el sellador no absorbido, pasando varias veces una toalla limpia hasta que esté seco.

- Si es necesario aplicar una segunda capa cuando las superficies absorbentes estén selladas, repita los pasos 5 al 7. Deje un espacio de 30 minutos entre la aplicación de cada capa.
- No use ni camine sobre la superficie al menos durante 3 horas. Para lograr mejores resultados y protección contra manchas, asegúrese de que el área permanezca seca durante 12 horas y libre de materiales que manchan, durante 3 días. Las condiciones ambientales pueden afectar el tiempo de secado.

Cierre firmemente el envase después de cada uso. Consérvelo sólo en el envase original. Almacénelo a temperaturas entre 2°C y 32°C (35°F y 90°F). No permita que se congele.

## CUIDADO Y MANTENIMIENTO DE RUTINA

Barra, remueva el polvo, friegue o aspire con frecuencia para eliminar granos de arena y residuos. Limpie los pisos usando el Limpiador concentrado para losetas y lechada *UltraCare*. Limpie los mostradores utilizando Limpiador y sellador diario para piedras y lechada *UltraCare*. Para instrucciones adicionales sobre mantenimiento, por favor consulte la Guía de Mantenimiento *UltraCare*.

Las superficies selladas deben ser probadas periódicamente. Para probarlas, aplique unas pocas gotas de agua sobre la superficie. Si el agua es absorbida, será necesario aplicar una capa adicional de Sellador Penetrante Plus SB para piedras y losetas de porcelana *UltraCare*, para así mantener el sellador en su máximo nivel de rendimiento.

## DURACIÓN DE LA PROTECCIÓN

Se espera que el Sellador penetrante Plus SB para piedras y losetas de porcelana *UltraCare* dé una protección contra las manchas más comunes hasta por 15 años. Este periodo puede variar dependiendo de la dureza y la textura de la superficie, su ubicación, el desgaste, la frecuencia de uso y naturaleza de los productos de mantenimiento. Las condiciones climáticas, los métodos de limpieza fuertes y los limpiadores con alto contenido alcalino, ácido o con base solvente, pueden acelerar el desgaste.

### Propiedades de conservación y aplicación

Conservación	Hasta 2 años al ser almacenado en su recipiente original sellado
Apariencia	Líquido
Olor	Inodoro
Estado físico	Líquido
Emisiones COV (Norma #1113 del SCAQMD)	125 g por L

### Presentación

#### Tamaño

Botella: 946 mL (1 cuarto de galón de EE.UU.)

Pote: 3,79 L (1 galón de EE.UU.)

Cobertura aproximada\*

Tamaño	Cobertura
946 mL (1 cuarto de galón de EE.UU.)	De 11,6 a 23,2 m <sup>2</sup> (125 a 250 pies <sup>2</sup> )
3,79 L (1 galón de EE.UU.)	De 46,5 a 92,9 m <sup>2</sup> (500 a 1 000 pies <sup>2</sup> )

\* La cobertura se verá afectada según el tipo de piedra o cerámica utilizada, la porosidad y la textura de la superficie, la temperatura ambiente, la humedad, y el método de aplicación.

## INFORMACIÓN ADICIONAL

Consulte la Ficha de seguridad para obtener datos específicos relacionados con la salud y seguridad, así como la manipulación del producto.

Para información sobre el compromiso de MAPEI con la sostenibilidad y la transparencia, así como la forma en que los productos MAPEI pueden contribuir a los estándares y sistemas de certificación de construcción ecológica, contacte a [sustainability\\_USA@mapei.com](mailto:sustainability_USA@mapei.com) (EE.UU.) o a [sustainability-durabilite@mapei.com](mailto:sustainability-durabilite@mapei.com) (Canadá).

### AVISO LEGAL

El contenido de esta Ficha técnica puede copiarse en otro documento de un proyecto relacionado, pero el documento resultante no debe complementar o reemplazar los requerimientos de la Ficha técnica vigente en el momento de la instalación del producto de MAPEI. Para la información más actualizada sobre las Fichas técnicas y la garantía, visite nuestro sitio web [www.mapei.com](http://www.mapei.com). **CUALQUIER MODIFICACIÓN DE LA REDACCIÓN O LOS REQUERIMIENTOS CONTENIDOS O DERIVADOS DE ESTA FICHA TÉCNICA INVALIDARÁN TODAS LAS GARANTÍAS CONCERNIENTES DE MAPEI.**

Antes de utilizar el producto, el usuario determinará su idoneidad para el uso deseado y éste asume todos los riesgos y las responsabilidades que se vinculen con dicho uso. **NO SE CONSIDERARÁ NINGÚN RECLAMO A MENOS QUE SE HAGA POR ESCRITO EN UN PLAZO DE QUINCE (15) DÍAS A CONTAR DE LA FECHA EN QUE SE DESCUBRIÓ O QUE DE MANERA RAZONABLE SE DEBIÓ HABER DESCUBIERTO.**

## INFORMACIÓN DE CONTACTO

### Oficina Central de MAPEI para Norteamérica

1144 East Newport Center Drive  
Deerfield Beach, Florida 33442  
1-888-US-MAPEI (1-888-876-2734) / (954) 246-8888

### Servicios técnicos

EE.UU. y Puerto Rico:  
Pisos: 1-800-992-6273  
Concreto y construcción pesada: 1-888-365-0614  
Canadá:  
1-800-361-9309

### Servicio al cliente

1-800-42-MAPEI (1-800-426-2734)

Fecha de edición: 26 de enero de 2024 MK 3000212 (22-3131)

Para los datos y la información de la garantía BEST-BACKED<sup>SM</sup> más actuales del producto, visite [www.mapei.com](http://www.mapei.com).  
Derechos Reservados. © 2024 MAPEI Corporation.

