

Sellador y acabado de alto brillo UltraCare



DESCRIPCIÓN

El Sellador y acabado de alto brillo *UltraCare* es una fórmula de un solo paso, a base de agua, que ofrece un acabado duradero de alto brillo y una máxima resistencia a las manchas. Este producto también puede emplearse como sellador previo a la lechada. Para su uso en interiores solamente, el Sellador y acabado de alto *UltraCare* no se amarillea y es resistente a la luz ultravioleta.

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS

- Sellador y acabado de un solo paso, fortificado con polímero
- Protección máxima contra las manchas más comunes
- Deja un acabado de alto brillo sobre piedras sin pulir
- Para aplicaciones en interiores

DÓNDE USARLO

- Úselo sobre piedra natural sin sellar, texturada, flameada, rectificada y envejecida, lechada de cemento, terracota, saltillo, losetas de cantera, terrazzo, concreto, adoquines, superficies de mampostería y losetas de porcelana texturada donde se desee un aspecto de alto brillo. Este producto no se recomienda para su uso sobre losetas cerámicas vidriadas, losetas de porcelana lisa, losetas de vidrio o losetas metalizadas o para mostradores.

LIMITACIONES

- Asegúrese de que el producto no entre en contacto con ninguna superficie no recomendada.

- No se recomienda su uso en áreas sujetas a agua estancada o acumulada, como por ejemplo duchas, piscinas y baños termales
- Mantenga la superficie limpia y seca.
- No lo diluya.

Consulte con el departamento de Servicio técnico de MAPEI para obtener recomendaciones de aplicación con respecto a superficies y condiciones no indicadas en el presente documento.

NORMAS INDUSTRIALES Y APROBACIONES

- Cumple con todas las normas EPA y SCAQMD sobre emisión de COV

PREPARACIÓN DE SUPERFICIES

- La superficie debe estar seca y libre de contaminantes, incluidos selladores aplicados previamente, ceras, revestimientos, residuo de limpiador, suciedad, cal y depósitos de agua dura, óxido y otra suciedad pesada y mugre.
- Permita que las instalaciones nuevas de lechada curen durante al menos 48 horas antes de su aplicación.
- La temperatura de la superficie deberá estar entre los 10°C y 26°C (50°F y 80°F).
- Asegúrese que el área esté bien ventilada durante la aplicación y hasta que la superficie esté seca.

INSTRUCCIONES

Importante: Elija todo el equipo de seguridad apropiado antes de su uso. Consulte la Ficha de seguridad (de materiales) para obtener más información.

Siempre pruebe primero en varias zonas poco notorias y espere 12 horas para confirmar los resultados deseados.

1. Agite el envase antes de usar.
2. Evite el contacto con los ojos y manos usando anteojos de seguridad y guantes resistentes a los productos químicos.
3. Proteja zócalos y enmascare las superficies que no se deben sellar.
4. Aplique 2 o 4 capas delgadas y uniformes del producto usando un aplicador para sellador, esponja o almohadilla para pintura. Evite marcas de arrastre, charcos y burbujas de aire.
5. La superficie está lista para la siguiente capa cuando está seco al tacto. Evite caminar sobre la superficie hasta que esté seca.
6. Superficies muy porosas pueden necesitar manos adicionales. Siga las instrucciones de la etiqueta para cada mano.
7. La superficie está lista para tránsito peatonal a las 5 horas después de la aplicación de la capa final. Mantenga la superficie seca durante al menos 24 horas.

Cierre bien el envase después de cada uso. Almacene en el envase original solamente. Almacene a una temperatura de entre 2°C y 32°C (35°F y 90°F). No permita que se congele.

CUIDADO Y MANTENIMIENTO DE RUTINA

Barra, pase un trapo, un trapeador o aspire con frecuencia para retirar completamente granos de arena y escombros. Limpie pisos usando el Limpiador concentrado para losetas y lechada *UltraCare*. Para una protección óptima, vuelva a aplicar el Sellador y acabado de alto brillo *UltraCare* según sea necesario. Para instrucciones adicionales sobre mantenimiento, consulte la Guía de mantenimiento *UltraCare*.

DURACIÓN DE LA PROTECCIÓN

Se espera que el Sellador y acabado de alto brillo *UltraCare* proporcione un acabado de alta brillo y protección contra las manchas durante hasta 5 años. Este período variará en función de la dureza y textura de la superficie, la ubicación del área, el desgaste de la superficie y la frecuencia y naturaleza de los productos usados para el mantenimiento. Las condiciones climáticas, métodos de limpieza abrasivos, limpiadores altamente alcalinos, ácidos o a base de solventes afectarán el desgaste.

Propiedades de conservación y aplicación

Conservación	Hasta 1 año cuando se almacena en su envase original cerrado
Aspecto	Líquido blanco
Olor	Leve olor
Estado físico	Líquido
VOC	95 g por L

Presentación

Tamaño
Botella: 946 mL (1 cuarto de galón de EE.UU.)
Pote: 3,79 L (1 galón de EE.UU.)

Cobertura aproximada*

Tamaño	Cobertura
946 mL (1 cuarto de galón de EE.UU.)	Entre 4,65 y 13,9 m ² (50 y 150 pies ²)
3,79 L (1 galón de EE.UU.)	Entre 18,6 y 55,7 m ² (200 y 600 pies ²)

* La cobertura variará dependiendo de la densidad, porosidad, textura, absorción de la superficie, el tiempo se deje la solución sobre la superficie, el método de aplicación y la gravedad del problema.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Consulte la Ficha de seguridad para obtener datos específicos relacionados con la salud y seguridad, así como la manipulación del producto.

Para información sobre el compromiso de MAPEI con la sostenibilidad y la transparencia, así como la forma en que los productos MAPEI pueden contribuir a los estándares y sistemas de certificación de construcción ecológica, contacte a sustainability_USA@mapei.com (EE.UU.) o a sustainability-durabilite@mapei.com (Canadá).

AVISO LEGAL

El contenido de esta Ficha técnica puede copiarse en otro documento de un proyecto relacionado, pero el documento resultante no debe complementar o reemplazar los requerimientos de la Ficha técnica vigente en el momento de la instalación del producto de MAPEI. Para la información más actualizada sobre las Fichas técnicas y la garantía, visite nuestro sitio web www.mapei.com. **CUALQUIER MODIFICACIÓN DE LA REDACCIÓN O LOS REQUERIMIENTOS CONTENIDOS O DERIVADOS DE ESTA FICHA TÉCNICA INVALIDARÁN TODAS LAS GARANTÍAS CONCERNIENTES DE MAPEI.**

Antes de utilizar el producto, el usuario determinará su idoneidad para el uso deseado y éste asume todos los riesgos y las responsabilidades que se vinculen con dicho uso. **NO SE CONSIDERARÁ NINGÚN RECLAMO A MENOS QUE SE HAGA POR ESCRITO EN UN PLAZO DE QUINCE (15) DÍAS A CONTAR DE LA FECHA EN QUE SE DESCUBRIÓ O QUE DE MANERA RAZONABLE SE DEBIÓ HABER DESCUBIERTO.**

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Oficina Central de MAPEI para Norteamérica

1144 East Newport Center Drive
Deerfield Beach, Florida 33442
1-888-US-MAPEI (1-888-876-2734) / (954) 246-8888

Servicios técnicos

EE.UU. y Puerto Rico:
Pisos: 1-800-992-6273
Concreto y construcción pesada: 1-888-365-0614
Canadá:
1-800-361-9309

Servicio al cliente

1-800-42-MAPEI (1-800-426-2734)

Fecha de edición: 21 de mayo de 2024 MK 3000210 (22-3133)

Para los datos y la información de la garantía BEST-BACKEDSM más actuales del producto, visite www.mapei.com.
Derechos Reservados. © 2024 MAPEI Corporation.

